



Generación de agua caliente por sistema digital en el hotel Grand Chola de ITC

Nombre del hotel: Grand Chola de ITC

Ubicación: Chennai, India

Alcance del trabajo: Armstrong International diseñó, suministró y puso en funcionamiento dos sistemas digitales completos de agua caliente, paquetes de retorno de condensado y estaciones reductoras de presión para el nuevo hotel Grand Chola de la cadena ITC. Estos sistemas completamente redundantes fueron diseñados para suministrar agua caliente a 600 habitaciones, entre ellas, las suites estándar y presidencial de este flamante hotel de siete estrellas.



Armstrong debe ocuparse de la operación y el mantenimiento del suministro de este servicio, que exigió la instalación de dos calentadores de agua Digital-Flo —uno modelo 665 con una capacidad de 75 gpm (17 m³/h) y otro modelo 8120 de 141.7 gpm (32.2 m³/h)—, calderas (2.8 t/h) y sistemas integrales de vapor y condensado. Las dos válvulas The Brain modelo DRV80 que se utilizaron en el proyecto son válvulas recirculadoras completamente digitales, diseñadas para funcionar como controladores primarios de la temperatura del agua en un sistema de recirculación continua de agua caliente.



Armstrong como encargado de las operaciones y mantenimiento de este hotel, empleará y dirigirá un equipo de ingenieros, operadores, técnicos y personal de mantenimiento para garantizar el desarrollo eficaz de las operaciones del lugar. Además, identificará las oportunidades para introducir mejoras en el servicio a futuro y recomendará soluciones que permitan reducir costos.

Beneficios: **Seguridad:** el mantenimiento del agua a una temperatura constante y precisa evita el riesgo de quemaduras y la posible aparición de Legionela.

Precisión: la temperatura de salida al sistema es de +/- 2 °F.

Simplicidad: dado que la presión de vapor constante evita el estancamiento, no es necesario instalar una bomba para condensado; tampoco se requieren tanques de almacenamiento, porque el suministro de agua es instantáneo; y se utiliza una única válvula de control digital (DRV80) integral en lugar de varios componentes.

Conectividad: los productos The Brain y BrainScan™ se comunican a través de un visor de estado incorporado y, en forma remota, a través del sistema de automatización de edificios (Building Automation System, BAS) para proporcionar autodiagnósticos, alarmas y tendencias de temperatura.